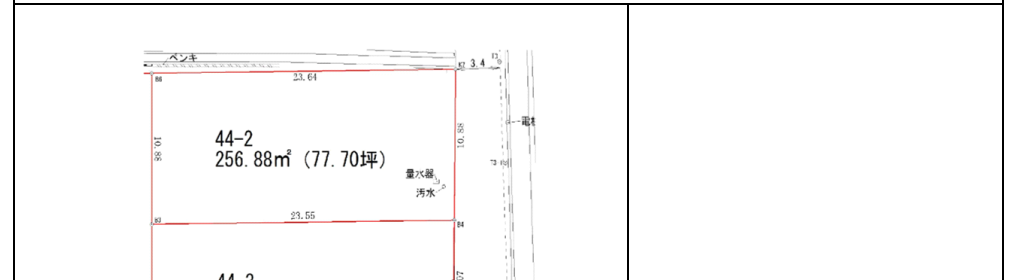
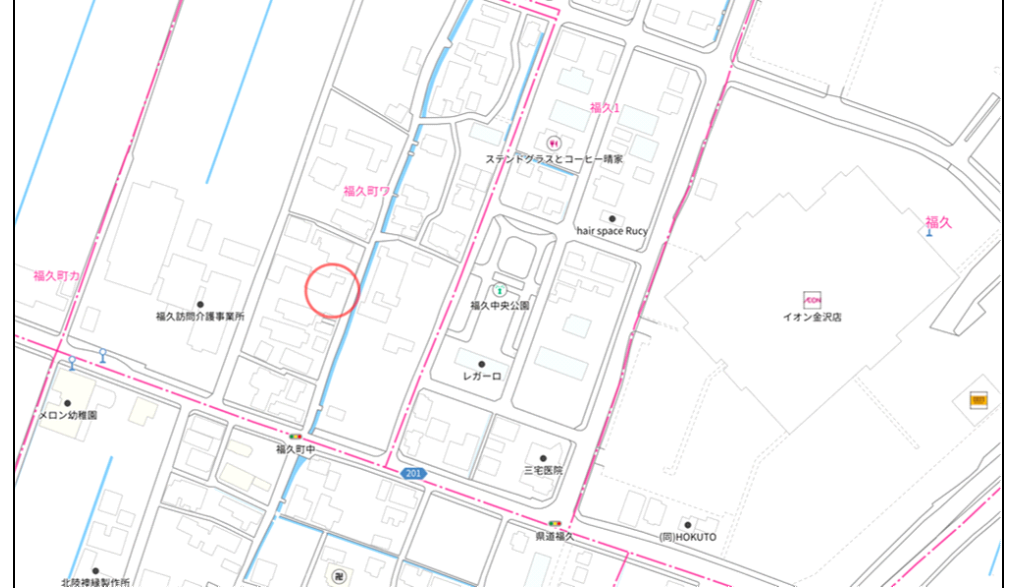


物件案内書

種目	土地	現況	宅地	物件状態	公開中					
価格	680万円	内消費税 万円		内負担金 価格に含む 万円						
所在地	金沢市福久町ワ44番より分筆 2区画あり			小学校	千坂					
				中学校	北鳴					
建物名		都市計画	市街化調整区域							
所在地備考		用途地域	無							
最寄の交通機関	駅 バス停 福久	最寄施設	イオン金沢店 車より 約300m							
土地	面積	公簿 ㎡	坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺイ 60	%	容積率	200 %					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月					
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装					
	位置指定	私道負担面積	道路1	南東	約3.4~4.4 m	m	公道	あり	無し	㎡
	道路2		m	m		あり		㎡		
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認番号		電気	北陸電力	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	給湯				
	間取	引込状況		エレベーター		冷暖房				
	間取内訳									
	その他									
その他	引渡日	現状有姿渡し		建物状況						
	特徴	調査	実施日	報告書						
		リフォーム	内装	外装						
備考	<ul style="list-style-type: none"> 告知事項あり（令和6年3月火事） 地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります 既存宅地（自己用住宅建築可） 									

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格	坪単価
1号地	256.88㎡	77.70坪	¥15,384,600	19.8万円
2号地	256.89㎡	77.70坪	¥15,384,600	19.8万円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801						
	野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						